

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen sind unlösbarer Bestandteil aller unserer, auch zukünftiger Angebote, Vertragsabschlüsse, Auftragsbestätigungen und Nachweise. Mit der nicht widersprochenen Entgegennahme unserer Auftragsbestätigung oder unserer Nachweise gelten unsere Geschäftsbedingungen als vereinbart und anerkannt.

1. Gültigkeit

Mit der Verwendung des vorstehenden Angebotes erkennt der Nutzer die nachstehenden Bedingungen an. Als Verwendung des Angebotes gilt z.B. die Kontaktaufnahme wegen des angebotenen Objektes mit uns oder dem Eigentümer. Dabei ist die Schriftform nicht vorgeschrieben.

2. Angebote

Unsere Angebote erfolgen freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers/Vermieters. Ist dem Empfänger das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er uns dies unverzüglich, spätestens innerhalb von fünf Tagen, unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen. Unterlässt er dies, erkennt er unsere weitere Tätigkeit in dieser Angelegenheit als eine für den Abschlussfall ursächliche Tätigkeit an.

3. Weitergabe

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich eingeholt werden muss, an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit Ihm vereinbarte Provision zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu entrichten.

4. Doppeltätigkeit

Die Grundlage unserer Maklertätigkeit bildet unsere Gewerbeerlaubnis nach § 34c GewO. Dabei ist es uns gestattet, für beide Vertragsparteien (Käufer und Verkäufer) tätig zu werden.

5. Maklerprovision

Die Maklerprovision ist bei Vertragsabschluss fällig.

6. Eigentümerangaben

Der Makler weist ausdrücklich darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer/Vermieter bzw. von einem vom Verkäufer/Vermieter beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es obliegt den Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

7. Besichtigungen

Besichtigungen sind nur nach Absprache möglich. Bei der Begehung hat der Interessent die Möglichkeit, sich vom Zustand der Immobilie zu überzeugen. Dabei sei ausdrücklich darauf hingewiesen, dass wir zu Fragen nach der Bausubstanz, Statik, Bodenqualität usw. keine rechtsverbindlichen Aussagen treffen können. Zur Beantwortung dieser Fragen sind Sie berechtigt, Fachpersonal wie Architekten, Baugutachter o.ä. zu beauftragen.

8. Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert. Vera Thiel haftet nicht für die Bonität der vermittelten Vertragspartei.

9. Steuerfragen Haftungsausschluss

Die Haftung für evtl. erwartete oder nicht erwartete steuerliche Folgen im Zusammenhang mit dem Kauf/Verkauf oder An- und Vermietung durch uns vermittelten Immobilie schließen wir ausdrücklich aus. Bei Unklarheiten zu steuerlichen Fragen, empfehlen wir Ihnen im Vorfeld des Vertragsschlusses einen Steuerberater zu Rate zu ziehen.

10. Verjährungsfrist

Die Verjährungsfrist für alle Schadensersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die Schadensersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

11. Gerichtsstand

Wenn der Vertragspartner Verbraucher im Sinne des § 13 BGB ist, gelten für Erfüllungsort und Gerichtsstand die gesetzlichen Bestimmungen.

Ist der Vertragspartner Unternehmer im Sinne des § 13 BGB ist oder es sich um eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich rechtliches Sondervermögen handelt, oder sich sein Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland befindet, gilt als Erfüllungsort der Sitz von Vera Thiel Immobilien und zwar für beide Teile für Ihre jeweilige Leistungsverpflichten. Gerichtsstand ist für alle Erfüllungshandlungen und alle Ansprüche das Gericht am Erfüllungsort.

12. Salvatorische Klausel

Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser Bedingungen bzw. der auf ihnen gründenden weiteren Bedingungen und Vereinbarungen unwirksam sein oder werden oder sollte sich in ihnen eine Lücke herausstellen, so soll die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden und anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Ausfüllung der Lücke eine angemessene, zulässige Regelung treten, die die Parteien gewollt haben oder nach Sinn und Zweck der Bedingungen gewollt haben würden, hätten sie die Unwirksamkeit oder Lücke bedacht.

13. Datenschutzhinweis

Bei allen Vorgängen der Datenverarbeitung (z.B. Erhebung, Verarbeitung und Übermittlung) verfahren wir nach den gesetzlichen Vorschriften. Ihre für die Geschäftsabwicklung notwendigen Daten werden gespeichert und für die Auftragsabwicklung nur im erforderlichen Umfang weiter gegeben.

14. Ausdrückliches Verlangen des Verbrauchers zum Beginn der Ausführungen der beauftragten Dienstleistung vor Ende der Widerrufsfrist

Sie können mit dem nachfolgenden ausdrücklichen Verlangen Dienstleistungen von uns vor Ende der Widerrufsfrist erhalten. Wenn Sie das ausdrückliche Verlangen und gegenüber abgeben und ausdrücklich zustimmen, dass wir vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen, verlieren Sie Ihr Widerrufsrecht (§356 Abs. 4 BGB) (§357 Abs. 8 BGB)

**Ausdrückliches Verlangen
des Verbrauchers zum Beginn der Ausführung der beauftragten Dienstleistung
vor Ende der Widerrufsfrist (§357 Abs. 8 BGB)**

Ich/wir, _____
Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Verlange(n) ausdrücklich das Sie:

Vera Thiel Immobilien
Hildesheimer Straße 265
30519 Hannover

Vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja nein (* Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich/wir stimme(n) ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir/uns ist bekannt, dass ich/wir bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein/unser Widerrufsrecht verliere(n) (§ 356 Abs. 4 BGB)

ja nein (* Zutreffendes bitte ankreuzen)

Ich/wir bin/sind über den Widerruf und die Folgen des Widerrufs belehrt und habe(n) erhalten:

- eine Widerrufsbelehrung
- eine Belehrung über die Folgen des Widerrufs in Textform und
- ein Muster-Widerrufsformular

ja nein (* Zutreffendes bitte ankreuzen)

Datum, Unterschrift des/der Verbraucher(s)

In Aller Regel lassen wir unsere Tätigkeit mit der Nachweisbestätigung von unseren Auftraggebern bestätigen:

Nachweisbestätigung

zum Maklervertrag vom _____ zwischen

Vera Thiel Immobilien
Hildesheimer Straße 265
30519 Hannover

- Makler -

und

Name des Auftraggebers

- Auftraggeber -

Der Auftraggeber erklärt, dass Ihm folgende Vertragsangelegenheiten vom Makler nachgewiesen wurden:

Anschrift des Objektes: _____

Art des Objektes: _____

Verkäufer: _____
Name und Anschrift

Der Auftraggeber erklärt, dass Ihm diese Vertragsangelegenheiten bisher unbekannt waren. Der Auftraggeber bestätigt, dass der Maklervertrag auf diese Vertragsangelegenheiten bezieht.

Sollte der Auftraggeber dieses Objekt erwerben und einen Hauptvertrag (notariellen Kaufvertrag) darüber abschließen, erklärt er sich bereit, dem Makler eine Courtage in Höhe der im Exposé ausgewiesenen Provision (i.d.R. 5,95% des Kaufpreises inkl. gesetzlicher MwSt) zu schulden. Vor Abschluss des Hauptvertrages (Kaufvertrages) werden dem Makler keine Kosten/Maklergebühren geschuldet.

Hannover, den _____

Auftraggeber