



Unsere Vermietungsleistungen

Rundum Sorglos
2,38 MM inkl. MwSt.
Makler-Honorar

Analyse und Beratung

- Beratungstermin im Objekt oder (und bei Ihnen zu Hause)
- Ermittlung der Marktmiete (Mietspiegel / Mietpreisbremse)
- Analyse zur Lage und Qualität Ihres Objekts
- Zielgruppenanalyse: Welche Mieter passen zu Ihrem Objekt und zu Ihnen?
- Beratungstermin in einer unserem Büro

-
-
-
-
-

Immobilien-Vermarktung

- Erstellen von aussagekräftigen Fotos
- Erstellung von hochwertigen Exposés
- Beschaffung des gesetzlichen Energieausweises
- Überarbeitung und Optimierung von Grundrissen
- Objektwerbung Online Veröffentlichung auf gängigen Immobilienportalen (ImmobilienScout, Immonet, Immowelt)
- Print-Werbung am Objekt

-
-
-
-
-
-

Bewerbung Mietinteressenten

- Besichtigungstermine mit Noch-Mieter koordinieren
- Vereinbaren von Besichtigungsterminen mit Bestandskunden
- Vereinbaren von Besichtigungsterminen mit neuen Mietinteressenten
- Durchführung von Besichtigungsterminen im Objekt
- Prüfung der Bonität von potenziellen Mietern
- Zur persönlichen Auswahl, Liste von potenziellen Mietinteressenten bereitstellen

-
-
-
-
-
-

Mietvertragsabschluss

- Bereitstellung eines rechtssicheren, aktuellen Formularmietvertrags (Haus & Grundbesitzverein)
- Hilfestellung sowie Klärung von eventuellen Fragen zum Vertrag
- Erstellung von individuellen Vereinbarungen zum Mietvertrag
- Koordinierung eines Mietvertragstermins
- Mietvertragsunterzeichnung mit allen Parteien von uns begleitet
- Auf Wunsch - Mietvertragsunterzeichnung in unserem Büroräumen
- Terminierung eines Übergabetermins

-
-
-
-
-
-
-

Abnahme und Übergabe der Wohneinheit

- Abnahme der Wohneinheit vom Vermieter (vor Ort)
- Erstellung eines Abnahmeprotokolls (Vermieter)
- Wohnungsübergabe an den neuen Mieter (vor Ort)
- Erstellung eines Übergabeprotokolls
- Fotodokumentation der Übergabe zum Protokoll (vor Ort)

-
-
-
-
-

Wichtige Hinweise

- Die Maklerprovision wird erst fällig bei Mietvertragsabschluss. Bei nicht erfolgter Vermietung keine Provision.
- Die Maklerprovision ist in voller Höhe steuerlich absetzbar. Sie ersparen sich unzählige Anrufe, Zeit und Ihre Nerven sowie die unangenehme Aufgabe der Absage von Mietinteressenten.

-
-